

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

16 мая 2023 года

г. Ефремов Тульской области

Ефремовский межрайонный суд Тульской области в составе:
председательствующего Хайрировой С.И.,
при секретаре Юровой А.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-249/2023 по иску Протодияконовой Ольги Викторовны к администрации муниципального образования город Ефремов о признании права собственности на земельный участок по праву приобретательной давности,
установил:

истец Протодияконова О.В. обратилась в суд с иском, в котором указала, что Протодияконову Александру Юрьевичу на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 12.07.1978 № 2424 принадлежала 1/10 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 95,8 кв.м, кадастровый номер 71:27:000000:828, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50. На основании договора дарения доли в праве на жилой дом от 14.03.2008 Протодияконову Александру Юрьевичу на праве общей долевой собственности принадлежала 1/10 доля в праве собственности на жилой дом площадью 95,8 кв. м, кадастровый номер 71:27:000000:828, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Красноармейская, д.50. На основании постановления главы муниципального образования Ефремовский район от 14.10.2008 № 1165 Протодияконову Александру Юрьевичу предоставлена 1/10 доля земельного участка с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, в долевую собственность бесплатно, 1/10 доля земельного участка с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, в долевую собственность за плату. Она и Протодияконов Александр Юрьевич с 20.12.1985 состояли в зарегистрированном браке. 12.08.2013 Протодияконов Александр Юрьевич умер. На основании свидетельства о праве на наследство по закону от 30.05.2017 71 ТО 0824752, свидетельства о праве на наследство по закону от 16.12.2022 71 ТО 2000278 ей на праве общей долевой собственности принадлежит 1/5 доля в праве на жилой дом площадью 95,8 кв.м, кадастровый номер 71:27:000000:828, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, а также 1/5 доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50. В настоящее время объект недвижимости - жилой дом, кадастровый номер 71:27:000000:828, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, прекратил свое существование в связи с его гибелью (пожаром). Вместе с тем, она добросовестно, открыто и непрерывно владеет всем земельным участком как своим собственным более 30 лет. Владение земельным участком осуществляется ею открыто, как своим собственным, она обрабатывает земельный участок, никакое иное лицо в течение всего срока владения не предъявляло своих прав на данный земельный участок и не проявляло к нему интереса как к своему собственному. На данном земельном участке построен новый жилой дом, права на который в настоящее время ею оформляются в установленном законом порядке. Органы местного самоуправления, третье лицо интереса к испрашиваемому ею земельному участку не проявляли, правопритязаний в отношении него не заявляли, обязанностей собственника этого имущества не исполняли. Просит признать за ней право собственности на 3/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, в силу приобретательной давности.

В дальнейшем исковые требования не изменялись и не дополнялись.

Истец Протодияконова О.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, доверила представлять свои интересы на основании доверенности Волковой Ж.А.

Представитель истца Протодияконовой О.В. по доверенности Волкова Ж.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие, в котором указала, что исковые требования поддерживает, не возражает против рассмотрения дела в порядке заочного производства. В судебном заседании 30.03.2023 пояснила, что право приобретательной давности возникло с 1978 - с момента, когда супруг истца Протодияконов А.Ю. владел 1/10 долей жилого дома общей площадью 95,8 кв.м и земельным участком по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50. Собственность у Протодияконова А.Ю. возникла в 2008 году на основании постановления главы муниципального образования Ефремовский район от 14.10.2008 №1165, до этого времени документов по земельному участку не было. С 1978 года супруг истца владел и пользовался домом и земельным участком, других собственников дома нет, так как все давно умерли. Истец Протодияконова О.В. в браке с Протодияконовым А.Ю. с 1985 года и она также как и супруг владела и пользовалась вышеназванным жилым домом и земельным участком. Налоги на земельный участок истец не платит, так как является инвалидом. 3/5 доли спорного земельного участка принадлежит администрации муниципального образования город Ефремов, но администрацию данная земля не нужна, так как свои права на землю администрация до настоящего времени не оформила. А истец в настоящее время занимается

оформлением данного земельного участка. Кроме того межеванием участка и постановкой его на кадастровый учет занимался супруг истца Протодяконов А.Ю.

Ответчик администрация муниципального образования город Ефремов в судебное заседание своего представителя не направила, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Третье лицо Протодяконова Э.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Третье лицо Филиал ППК «Роскадастр» по Тульской области в судебное заседание своего представителя не направила, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ суд рассмотрел дело в порядке заочного производства.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Выслушав представителя истца, допросив свидетелей, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 3 статьи 218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных названным Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно статье 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации (пункт 1).

Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является (пункт 3).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности; давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества; давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности. В случае удовлетворения иска давностного владельца об истребовании имущества из чужого незаконного владения имевшая место ранее временная утрата им владения спорным имуществом перерывом давностного владения не считается. Передача давностным владельцем имущества во временное владение другого лица не прерывает давностного владения. Не наступает перерыв давностного владения также в том случае, если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца; владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).

Как указано в абзаце первом пункта 16 приведенного выше постановления, по смыслу статей 225 и 234 ГК РФ, право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

Согласно абзацу первому пункта 19 этого же Постановления Пленума Верховного Суда РФ возможность обращения в суд с иском о признании права собственности в силу приобретательной давности вытекает из статей 11 и 12 ГК РФ, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности.

По смыслу указанных выше положений закона и разъяснений Пленума Верховного Суда РФ, приобретательная давность является самостоятельным законным основанием возникновения права собственности на вещь при условии добросовестности, открытости, непрерывности и установленной законом длительности такого владения.

Наличие титульного собственника само по себе не исключает возможность приобретения права собственности другим лицом в силу приобретательной давности.

Для приобретения права собственности в силу приобретательной давности не является обязательным, чтобы собственник, в отличие от положений статьи 236 ГК РФ, совершил активные действия, свидетельствующие об отказе от собственности или объявил об этом. Достаточным является то, что титульный собственник в течение длительного времени устранился от владения вещью, не проявляет к ней интереса, не исполняет обязанностей по ее содержанию, вследствие чего вещь является фактически брошенной собственником.

Осведомленность давностного владельца о наличии титульного собственника сама по себе не означает недобросовестности давностного владения.

Давностный владелец может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого имуществом владели правопреемники, универсальным или сингулярным правопреемником которых является давностный владелец.

Согласно выписке из реестровой книги собственниками жилого дома по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 являлись Протопопова Александра Тимофеевна 1/2 доля на основании договора купли-продажи №50 от 08.08.1936; Клыкова Татьяна Макаровна 1/10 доля на основании свидетельства о праве на наследство по закону №1202 от 18.04.1977, Протодяконова (она же Рудакова) Наталья Юрьевна 1/10 доля на основании свидетельства о праве на наследство по закону №2424 от 12.07.1978, Протодяконов Александр Юрьевич 1/10 доля в праве на наследство по закону №2424 от 12.07.1978, Протодяконова Элина Валентиновна 1/5 доля в праве на наследство по закону №5285 от 06.12.1983 (л.д.85).

Согласно записи акта о смерти №174 от 18.12.1953 Протопопова Александра Тимофеевна умерла 17.12.1953 (л.д.100).

Согласно сообщениям нотариусов Ефремовского нотариального округа Тульской области Поповой Е.А., Мацневой Г.Н., Рыхлевского Е.В. в их нотариальных конторах наследственное дело к имуществу Протопоповой Александры Тимофеевны, умершей 17.12.1953 не открывалось (л.д.166, 167, 180).

Из наследственного дела №14-1954 к имуществу умершей 17.12.1953 Протопоповой Александры Тимофеевны следует, что 04.08.1954 ее сыну Протопопову Александру Владимировичу и дочери Степановой Елизавете Владимировне было выдано свидетельство о праве на наследство на принадлежащую ей 1/2 долю домовладения по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.103-109).

Из наследственного дела №60-77 к имуществу умершей 27.03.1974 Ивановой М.Н. следует, что 18.04.1977 ее дочери Клыковой Татьяне Макаровне было выдано свидетельство о праве на наследство на принадлежащую ей 1/10 долю жилого дома по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.103-109).

Согласно сообщению отдела записи актов гражданского состояния по городу Ефремов. Богородицкому, Воловскому, Каменскому, Киреевскому и Куркинскому районам комитета по делам записи актов гражданского состояния и обеспечению деятельности мировых судей в Тульской области от 13.03.2023 сведений о смерти, заключения брака в едином государственном реестре записей актов гражданского состояния в отношении Клыковой Татьяны Макаровны, 10.02.1923 года рождения не имеется (л.д.178).

Согласно наследственного дела №203-77 к имуществу умершей 07.12.1977 Ершкиной Дарьи Моисеевны следует, что 09.06.1978 ее сыну Протодяконову Валентину Ивановичу было выдано свидетельство о праве на наследство по закону на принадлежащую ей 1/5 долю и 12.07.1978 ее внукам Протодяконов Александр Юрьевич и Протодяконова Наталия Юрьевна было выдано свидетельство о праве на наследство по закону на принадлежащую ей 1/10 долю жилого дома по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.110-123).

Из наследственного дела №229-83 к имуществу умершего 24.04.1983 Протодяконова Валентина Ивановича следует, что 06.12.1983 его дочери Протодяконовой Элине Валентиновне было выдано свидетельство о праве на наследство на принадлежащую ему 1/5 долю жилого дома по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.124-129).

Из справки, выданной инвентаризационным техническим бюро 21.12.1982 следует, что право собственности на домовладение по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 зарегистрировано за Протодяконовым Александром Юрьевичем и Протодяконовой Наталией Юрьевной с 1978 года по 1/5 части за каждым (л.д.16).

Согласно справке, выданной отделом Государственного пожарного надзора Ефремовского района Тульской области от 07.12.2007, действительно 20.02.1996 в жилом доме гражданина Протодяконова Александра Юрьевича по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 произошел пожар (л.д.17).

На основании договора дарения доли в праве на жилой дом от 14.03.2008 и свидетельства о государственной регистрации права от 28.03.2008 Протодяконов Александр Юрьевич является собственником 1/10 доли в праве на жилой дом по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.19-20,21).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 28.03.2008 Протодяконов Александр Юрьевич является собственником 2/10 долей в праве на жилой дом по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.131)

Постановлением главы администрации муниципального образования Ефремовский район №1165 от 14.10.2008 Протодяконову Александру Юрьевичу предоставлены из земель населенных пунктов 1/10 доля земельного участка с кадастровым номером 71:27:020311:38 общей площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, дом 50, в долевую собственность бесплатно для эксплуатации индивидуального жилого дома согласно прилагаемому кадастровому паспорту земельного участка; 1/10 доля земельного участка с кадастровым номером 71:27:020311:38 общей площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, дом 50, в долевую собственность за плату для эксплуатации индивидуального жилого дома согласно прилагаемому кадастровому паспорту земельного участка. В целях реализации настоящего постановления Протодяконову А.Ю. надлежало заключить в недельный срок договор купли-продажи 1/10 доли земельного участка с администрацией муниципального образования Ефремовский район; зарегистрировать право долевой собственности на 1/5 долю земельного участка в Ефремовском отделе регистрации прав Управления Федеральной регистрационной службы по Тульской области (л.д.27).

06.11.2008 между Протодьяконовым А.Ю. и администрацией муниципального образования город Ефремов заключен договор купли-продажи земельного участка, согласно которого Протодьяконов А.Ю. приобрел в долевую собственность 1/10 долю земельного участка с кадастровым номером 71:27:020311:38 общей площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Красноармейская, дом 50 (л.д.71).

Постановлением главы администрации муниципального образования Ефремовский район №720 от 03.07.2008 утвержден проект границ земельного участка площадью 730 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, установлено целевое назначение земельного участка – для эксплуатации индивидуального жилого дома. Протодьяконову А.Ю. разрешено произвести межевание земельного участка (л.д.32-39).

Из свидетельства о смерти серии 11-БО №606004, выданного отделом записи актов гражданского состояния администрации муниципального образования Ефремовский район Тульской области 16.08.2013 Протодьяконов Александр Юрьевич умер 12.08.2013 в г.Ефремов Тульской области (л.д.13).

Как следует из материалов наследственного дела № 136/2013 от 11.09.2013 к имуществу Протодьяконова Александра Юрьевича умершего 12.08.2013, с заявлением к нотариусу Ефремовского нотариального округа Тульской области Поповой Е.А. о принятии наследства по закону на имущество умершего обратилась его жена Протодьяконова О.В. (л.д.48-58).

Наследник Протодьяконова Е.А., в своем заявлении, поданном нотариусу, отказалась по всем основаниям от причитающейся ей доли в наследстве, открывшемся после смерти ее отца Протодьяконова А.Ю. (л.д.65 на обороте).

Согласно выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 05.06.2017 и от 16.12.2022, свидетельств о праве на наследство по закону 71 ТО 2000278 от 16.12.2022 и 71 ТО 0824752 от 30.05.2017 Протодьяконова Ольга Викторовна является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности жилого дома площадью 95,8 кв.м с кадастровым номером 71:27:000000:828 и земельного участка площадью 730+/-11 кв.м с кадастровым номером 71:27:020311:38 из земель населенных пунктов, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенных по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.22-25,26, 28-30).

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2022 Протодьяконова Элина Валентиновна является собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности земельного участка площадью 730+/-11 кв.м с кадастровым номером 71:27:020311:38 из земель населенных пунктов, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенных по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50 (л.д.43)

Проверяя доводы истца Протодьяконовой О.В. о добросовестном, открытом и непрерывном давностном владении спорным имуществом как своим собственным, судом были допрошены свидетели.

Так, свидетель Поляков В.А. в судебном заседании 24.04.2023 показал, что он состоит в дружеских отношениях с истцом, они дружат около 20 лет. Истец Протодьяконова О.В. проживает в доме №50 по ул. Красноармейская г.Ефремов. Она там жила со своим мужем Протодьяконовым А.Ю. с момента постройки дома. Дом, в котором живет истец, строил при жизни ее муж, так как изначальный дом был очень старый, в аварийном состоянии. Протодьяконов А.Ю. его снес полностью и на его месте построил новый. Так как семья была не богатая, дом они с истцом строили около двух лет. Когда они строили дом, он не знает, жили ли они в старом доме или нет. Они вместе сажали огород на земельном участке, который расположен за новым домом. Возле нового дома расположен земельный участок площадью 15 соток, это земельный участок от старого дома. В том году с этого участка вывезли мусор. Потом, когда в 2013 году Протодьяконов А.Ю. умер, после его смерти истец продолжала жить в доме и пользоваться им и земельным участком при доме площадью 7 соток, она постоянно на нем сажала огород. За 20 лет знакомства с истцом, ему известно, что в доме жил сын Ольги, он погиб. В старом доме он не был, в новом тоже. Он живет на ул. Короткова и ходит мимо их дома. На огороде сажает только одна Протодьяконова О.В., больше там никто не живет, кроме их семьи он там никого не видел. На огороде у них расположено три парника, растут яблоня, вишня, малина. Их земельный участок был огорожен и он граничит с земельным участком на котором расположен Физико-математический лицей города Ефремова. Когда Физико-математический лицей города Ефремова строил спортзал, то они сказали, что поставят на место старого забора истца – новый, хороший забор.

Свидетель Протодьяконова Е.А. в судебном заседании 24.04.2023 показала, что в 1994 году она с матерью Протодьяконовой О.В., отцом Протодьяконовым А.Ю. и братом приехали в город Ефремов и стали проживать в доме №50 по ул. Красноармейская г.Ефремов. Когда они приехали, в доме никто не жил, они думали, что этот дом принадлежит папе, так как тетя и бабушка отказались от наследства на этот дом. На территории дома было все заросшее, они все вместе убирали мусор с земельного участка, построили сарай, гараж. Лет через пять стали строить новый дом, а старый снесли. Новый дом строили около 3-4 лет. Во время постройки дома проживали у родственников в г.Ефремов. Земельный участок они огородили, как только приехали, потому что раньше там был проходной двор. Новый жилой дом не был введен в эксплуатацию, так как он не успел. Газ, отопление, вода, электричество в дом проведено. На земельном участке ее семья всегда сажала огород, у них было хозяйство: куры, свиньи на земельном участке при доме. Домашнюю скотину они водили пока папа был жив. На земельном участке у них было раньше много построек.

Показания допрошенных свидетелей суд находит относимыми и допустимыми доказательствами, поскольку оснований им не доверять у суда не имеется, они согласуются между собой и с письменными материалами дела.

Как установлено судом, что Протодяконова О.В. более 30 лет пользуется земельным участком по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Комсомольская, д.50.

Принимая во внимание, что сведений о смерти Клыковой Татьяны Макаровны (собственника 1/10 доли жилого дома) не имеется, а также сведения о ее наследниках судом установлены не были, наследники собственника 1/2 доли жилого дома Протопоповой А.Т. - сын Протопопов А.В. и дочь Степанова Е.В. получив свидетельство о праве на наследство 04.08.1954 фактических действий собственника не осуществляли (сведений об их наследниках у суда не имеется), с учетом наличия у последних права собственности на долю жилого дома и как следствие возникновения права на предоставление доли земельного участка в собственность, принадлежащие им 3/5 доли на праве общей долевой собственности на земельный участок имеют признаки выморочного имущества, однако муниципальное образование город Ефремов каких-либо действий в отношении имущества, являвшегося выморочным, не предпринимало, свои права собственника в отношении указанного имущества не заявляло и не осуществляло.

Также судом установлено, что Протодяконова О.В. около 30 лет (с 1994 года) владеет долей земельного участка, как своей собственной, сажает огород, принимает меры к сохранению указанного имущества. Таким образом, судом установлен факт длительности, открытости и непрерывности владения истцом спорным имуществом, исполнения обязанностей собственника всего этого имущества и несения расходов по его содержанию.

При таких обстоятельствах, а также в связи с длительным бездействием заинтересованных в данном имуществе лиц, не оформивших в разумный срок право собственности на названное имущество, для физического лица не должна исключаться возможность приобретения такого имущества по основанию, предусмотренному статьей 234 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В этом случае для признания давностного владения добросовестным достаточно установить, что гражданин осуществлял вместо собственника имущества его права и обязанности, связанные с владением и пользованием названным имуществом, что обуславливалось состоянием длительной неопределенности правового положения имущества.

Иное толкование понятия добросовестности владения приводило бы к нарушению баланса прав участников гражданского оборота и несоответствию судебных процедур целям эффективности.

Таким образом, совокупность представленных суду доказательств, позволяет прийти к выводу, что Протодяконов А.Ю. с 1978 года, а Протодяконова О.В. после его смерти с 2013 года, то есть более 40 лет, добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным недвижимым имуществом, то данные обстоятельства с учетом положений статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации свидетельствуют о наличии оснований для признания за Протодяконовой О.В. права собственности на 3/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50.

Признание такого права будет означать возвращение фактически брошенного имущества в гражданский оборот, включая его надлежащее содержание и уплату налогов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования удовлетворить.

Признать за Протодяконовой Ольгой Викторовной (паспорт 7005 800827) право собственности на 3/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50, в силу приобретательной давности.

Данное решение является основанием для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области права собственности Протодяконовой Ольгой Викторовной (паспорт 7005 800827) на 3/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:27:020311:38 площадью 730 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Красноармейская, д.50.

Ответчик вправе подать в Ефремовский межрайонный суд Тульской области, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 23.05.2023.

Председательствующий

подпись

Решение (определение) вступило

в законную силу 28.05.2023

Копия верна

Судья:

Секретарь:

Подлинный документ подшит в деле № 2-249/2023
Ефремовского межрайонного суда Тульской области
УИД 71RS0009-01-2023-000177-47