

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23 августа 2023 года

город Тула

Пролетарский районный суд города Тулы в составе:
председательствующего Родиной Н.В.,
при секретаре Игнатъеве Е.О.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело
№2-1305/2023 (УИД № 71RS0027-01-2023-001101-07) по иску Арутюнян Армине
Артурованы к Даллакян Артуру Овсеповичу о разделе совместно нажитого
имущества,

у с т а н о в и л :

Арутюнян А.А. обратилась в суд с иском к Даллакян А.О. о разделе совместно нажитого имущества, указав в обоснование заявленных требований на то, что в период с 23.06.2008 по 09.02.2023 стороны состояли в зарегистрированном браке. От данного брака они имеют детей Даллакян Л.А., 09.11.2008 г. рождения, Даллакян О.А., 19.03.2010 г. рождения. В период брака – 08.02.2019 ими приобретена квартира с использованием кредитных средств, расположенная по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6. Цена договора составила 2 560 000 руб., из которых 256000 руб. – собственные средства супругов, 2 304 000 руб. – кредитные средства. 08.02.2019 между Арутюнян А.А. и Банк ВТБ (ПАО) заключен кредитный договор № 623/4545-0004362 для приобретения предмета ипотеки - вышеуказанной квартиры; сумма кредита – 2 304 000 руб. На основании договора поручительства № 623/4545-0004362-п01 от 08.02.2019 Даллакян А.О. является поручителем по указанному кредитному договору. 08.04.2019 на погашение основного долга и уплате процентов по кредитному договору были перечислены средства материнского (семейного) капитала в размере 453026 руб. Просила произвести раздел совместно нажитого имущества – квартиры, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6, признав за Арутюнян А.А. право собственности на 10/11 долей, за Даллакян Л.А. – на 1/22 долю квартиры, за Даллакян О.А. – на 1/22 долю квартиры. Взыскать с Арутюнян А.А. в пользу Даллакян А.О. денежную компенсацию за 10/22 доли в общем имуществе в размере 600000 рублей.

Истец Арутюнян А.А. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте слушания дела извещалась надлежащим образом, причину неявки суду не сообщила, об отложении судебного заседания не просила.

Представитель истца Лупенко Ж.А. в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме, по основаниям изложенным в иске, пояснила, что в спорной квартире проживает истец с детьми, ответчик выехал из квартиры. Денежная сумма в размере 600000 рублей как компенсация за долю ответчика в спорном имуществе, согласована с последним и рассчитана исходя из внесения в оплату спорного имущества личных денежных средств супругов.

Ответчик Даллакян А.О. и его представитель по доверенности Ключко А.И. в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте его проведения извещены своевременно и надлежащим образом, ответчик Даллакян А.О. представил письменное заявление о признании исковых требований Арутюнян А.А., считает их обоснованными и законными.

Третье лицо ОСФР по Тульской области явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, о дате, времени и месте слушания дела извещались надлежащим образом, представитель по доверенности Лобанова А.А. представила письменное ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.

Третьи лица Банк ВТБ (ПАО), Управление Росреестра по Тульской области явку своего представителя в судебное заседание не обеспечили, о дате, времени и месте слушания дела извещались надлежащим образом, причину неявки суду не сообщили, об отложении судебного заседания не просили.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле.

Заслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 34 СК РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

В силу ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Согласно ст. 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению.

По желанию супругов их соглашение о разделе общего имущества может быть нотариально удостоверено.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена

соответствующая денежная или иная компенсация. Определение долей производится в идеальной доле (обычно в арифметических дробях), а затем осуществляется попредметный раздел имущества.

При осуществлении раздела имущества суд учитывает пожелания супругов, наличие профессиональных интересов, состояние здоровья и другие факторы.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Согласно п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 05 ноября 1998 года №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п.п.1 и 2 ст.34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст.ст.128, 129, п.п.1 и 2 ст.213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст.ст.38, 39 СК РФ и ст.254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

В силу п. 3 ст. 254 ГК РФ основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам статьи 252 названным Кодекса постольку, поскольку иное для отдельных видов совместной собственности не установлено ГК РФ, другими законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

В силу положений ст. ст. 38, 39 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов. При этом доли супругов в этом имуществе признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Как установлено судом, истец Арутюнян А.А. и Даллакян А.О. состояли в зарегистрированном браке с 23.06.2008. Данный брак прекращен на основании решения мирового судьи судебного участка № 69 Пролетарского района г. Тулы от 09.02.2023.

При расторжении брака между супругами вопрос о разделе совместно нажитого имущества не разрешался, брачный договор между истцом и ответчиком не заключался, соглашение о разделе совместно нажитого имущества во внесудебном порядке сторонами не достигнуто. Доказательств обратного сторонами не представлено.

В период брака – 14.02.2019 сторонами была приобретена квартира, расположенная по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д 43, кв. 6. Данная квартира находится в общей совместной собственности сторон. Квартира приобретена с использованием кредитных средств, в связи с чем зарегистрировано обременение с 14.02.2019 на 242 месяца.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд приходит к выводу, что вышеуказанная квартира была приобретена сторонами по делу в период их брака для нужд семьи и является их совместно нажитым имуществом.

Учитывая, что брачный договор между сторонами не заключался, какого-либо иного договора между супругами в отношении приобретаемого ими в период брака имущества также не было, доказательств, свидетельствующих об обратном, суду представлено не было, суд при разделе имущества Арутюнян А.А. и Даллакян А.О. признаёт их доли равными.

08.02.2019 между Банком ВТБ (ПАО) и Арутюнян А.А. заключен кредитный договор на сумму 2 304 00 руб., целевым назначением денежных средств является приобретение спорной квартиры.

Поручителем по данному кредитному договору является Даллакян А.О., что подтверждается Договором поручительства № 623/4545-0004362-п01 от 08.02.2023, в соответствии с условиями которого поручитель принимает на себя обязательство солидарно с заемщиком отвечать перед кредитором на условиях в соответствии с Договором за исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору.

24.10.2018 Арутюнян А.А. выдан государственный сертификат на материнский (семейный) капитал на сумму 453026 руб.

22.02.2019 Арутюнян А.А. и Даллакян А.О. оформили нотариально заверенное обязательство, из которого следует, что в связи с погашением части долга по кредитному договору от 08.02.2019 денежными средствами материнского (семейного) капитала, они обязались оформить квартиру в общую собственность на свое имя и на имя детей с определением размера долей по соглашению.

Согласно справке Отдела установления материнского (семейного) капитала № 1 управления установления социальных выплат ГУ-Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тульской области, средства материнского (семейного) капитала в размере 453026 руб. были перечислены в кредитную организацию 08.04.2019 платежным поручением № 8668 на погашение основного долга уплату процентов по кредиту на приобретение жилья, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6.

Защита прав и интересов детей возлагается на их родителей. Родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий. Родительские права не могут осуществляться в противоречии с интересами детей. Обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей. (п. 1 ст. 64, п. 1 ст. 65 СК РФ).

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» лица, получившие сертификат, могут распоряжаться средствами материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям в том числе на улучшение жилищных условий.

В пункте 1 ч. 1 ст. 10 указанного федерального закона установлено, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной,

предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

В силу ч. 4 этой же статьи лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

В пункте 13 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.06.2016, разъяснено, что определение долей в праве собственности на квартиру должно производиться исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, потраченные на приобретение этой квартиры.

Учитывая вышеизложенные нормы права, принимая во внимание стоимость, квартиры при ее покупке, исходя из размера средств материнского (семейного) капитала, которые были перечислены в кредитную организацию, суд полагает, что размер долей сторон и их несовершеннолетних детей составит по 1/22 доли каждого.

Стоимость спорного имущества сторонами в судебном заседании не оспаривалась.

На основании изложенного, принимая во внимание вышеустановленные обстоятельства, учитывая признание ответчиком исковых требований, суд приходит к выводу о том, что спорное имущество – квартира, расположенная по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6 в силу приведенных правовых норм является совместным имуществом супругов, была приобретена, в том числе с использованием средств материнского капитала в связи с чем, находит подлежащими удовлетворению в полном объеме исковые требования Арутюнян А.А.

В соответствии со ст. 88 ГПК РФ с истца Арутюнян А.А. и ответчика Даллакян А.О. подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 9200 рублей в равных долях.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Арутюнян Арmine Артуровны удовлетворить.

Произвести раздел совместно нажитого имущества в браке между Арутюнян Арmine Артуровной и Даллакян Артуром Овсеповичем – квартиры, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6.

Признать за Арутюнян Арmine Артуровной право собственности на 10/11 долей, за Даллакян Лирик Артуровной право собственности на 1/22 долю, за Даллакян Овсепом Артуровичем право собственности на 1/22 долю квартиры, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6.

Право общей совместной собственности Даллакян Артура Овсеповича на квартиру, расположенную по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6 прекратить.

Взыскать с Арутюнян Арmine Артуровны в пользу Даллакян Артура Овсеповича денежную компенсацию за 10/22 доли в квартире расположенной по

адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 43, кв. 6 в размере 600000 (шестьсот тысяч) рублей.

Взыскать с Арутюнян Армине Артуровны государственную пошлину в доход бюджета муниципального образования г. Тулы 4600 рублей.

Взыскать с Даллакян Артура Овсеповича государственную пошлину в доход бюджета муниципального образования г. Тулы 4600 рублей.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегию по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Пролетарский районный суд г. Тулы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Мотивированный текст решения изготовлен 30 августа 2023 года

Председательствующий

Н.В. Родина

«КОШНЯ ВЕРНА»

подпись судьи _____

Инициалы, фамилия _____

Инициалы, фамилия _____

«05» 10 2023 г.

ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. ТУЛЫ

100507384

Приговор (решение) вступил(о) в законную силу 03.10.23

Подлинник приговора (решения) находится в деле № 2-1705/2023

в Пролетарском районном суде г. Тулы

Судья _____

Секретарь _____

ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. ТУЛЫ

100507384