

УИД 71RS0015-01-2022-003230-60



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

30 ноября 2023 года

пос. Ленинский

Ленинский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего Ренгач О.В.,
при секретаре Барановой М.С.,
с участием
представителя истца по доверенности Волковой Ж.А.,
представителя ответчика Гаврилина Н.Ю.- адвоката Качалкина С.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело № 2-157/2023 по иску Климовой Светланы Александровны к Администрации города Тулы, Гаврилкину Николаю Юрьевичу о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, выделении части земельного участка в натуре, признании права собственности на земельный участок,
установил:

Климова Светлана Александровна обратилась с иском к Администрации города Тулы о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, выделении части земельного участка в натуре, признании права собственности на земельный участок, в котором просила: прекратить право общей долевой собственности Климовой (Бочкаревой) Светланы Александровны на земельный участок с кадастровым номером 71:14:020810:10, площадью 2447 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

Признать за Климовой Светланой Александровной право собственности на земельный участок площадью 998 кв. м (71:14:020810:10:ЗУ1), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53, сведения о котором содержатся в акте обмера (расчета) земельных участков, подготовленном кадастровым инженером ООО «Управление Кадастра Недвижимости».

Установить границы земельного участка площадью 998 кв. м (71:14:020810:10:ЗУ1), расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53, в границах обозначенных в акте обмера (расчета) земельных участков составленным ООО «Формат Эксперт Сервис».

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	745946,17	270738,95	0,30	72 45^5
2	745946,26	270739,24	9,84	161 30,6
3	745936,93	270742,36	3,62	163 28,1
4	745933,46	270743,39	15,94	246 49,8
5	745927,19	270728,74	9,00	226 34,5
6	745921,00	270722,20	41,35	244 48,6
7	745903,40	270684,78	7,86	246 08,5
н1	745900,22	270677,59	13,45	335 57,1
н2	745912,50	270672,11	59,71	64 39,2
12	745938,06	270726,07	1,03	336 26,1
13	745939,00	270725,66	1,29	0 53,3

14	745940,29	270725,68	2,15	57 56,3
15	745941,43	270727,50	12,39	67 30,7
1	745946,17	270738,95		

Заявленные требования мотивировала тем, что на основании договора дарения от 20.07.2017 ей на праве общей долевой собственности принадлежит 1/6 доля земельного участка общей площадью 2447 кв. м с кадастровым номером 71:14:020810:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

На основании договора купли-продажи от 04.03.2019 Климовой С.А. на праве общей долевой собственности принадлежит 1/3 доля земельного участка общей площадью 2447 кв. м с кадастровым номером 71:14:020810:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости собственниками указанного земельного участка также являются: Гаврилкин Николай Юрьевич, доля в праве 1/12; Прохоренкова Валентина Ивановна, доля в праве 1/12 и Баранов Сергей Павлович, доля в праве 1/3.

Баранов Сергей Павлович умер 27.09.2004, что подтверждается записью акта о смерти от 29.09.2004 № 4786; Прохоренкова Валентина Ивановна умерла 20.09.2005, что подтверждается записью акта о смерти от 21.09.2005 № 2259. Наследственные дела к их имуществу не заведились, что подтверждается сообщением Тульской областной нотариальной палаты от 22.04.2022. Место жительства Гаврилкина Николая Юрьевича не установлено, по учетам ОАСР по г. Туле и Тульской области он не значится, сведения о смерти в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния в отношении него отсутствуют.

Вступившим в законную силу решением Ленинского районного суда Тульской области от 26.04.2022 по гражданскому делу № 2-621/2022 жилой дом с надворными постройками, кадастровый номер 71:14:000000:7659, площадью 84,7 кв. м, находящийся на данном земельном участке, снят с государственного кадастрового учета, право общей долевой собственности. Истца, Гаврилкина Николая Юрьевича, Прохоренковой Валентины Ивановны, Баранова Сергея Павловича на указанное жилое помещение прекращено.

С целью возможного раздела земельного участка с К№71:14:020810:10 истцом были проведены кадастровые работы, по результатам которых кадастровым инженером ООО «Управление Кадастра Недвижимости» был подготовлен акт обмера (расчета) земельных участков, из которого следует что возможно образование двух новых земельных участков с К№71:14:020810:10:3У 1 и К№71:14:020810:10:3У2. То есть земельный участок с К№71:14:020810:10 может быть разделен на две части, каждая из которой после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории. Часть земельного участка, находящаяся в пользовании Климовой С.А., может быть выделена в натуре.

Истец Климова С.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, просила о рассмотрении дела в ее отсутствие с участием представителя Волковой Ж.А.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Волкова Ж.А. исковые требования поддержала, настаивала на их удовлетворении. Пояснила, что

согласна с 1 вариантом раздела предложенным экспертом по результатам проведенной судебной экспертизы.

Представители Администрации города Тулы и Министерства имущественных и земельных отношений г.Тулы, Гаврилкин Н.Ю. в судебное заседание не явились, о причинах неявки суду не сообщили.

Представитель ответчика Гаврилкина Н.Ю. адвокат Качалкин С.Н., в судебном заседании возражал против удовлетворения заявленных исковых требований.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Заслушав представителя истца по доверенности Волкову Ж.А., представителя ответчика Гаврилкина Н.Ю. адвоката Качалкин С.Н., исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

В силу ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности; применения последствий недействительности ничтожной сделки, признания недействительным решения собрания; признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; самозащиты права, присуждения к исполнению обязанности в натуре; возмещения убытков; взыскание неустойки; компенсации морального вреда; прекращения или изменения правоотношения; неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иными способами, предусмотренными законом.

Согласно положениям пп. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ, провозглашен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков

В соответствии с п. 1 ст. 15 Земельного кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

В соответствии с п. 1 ст. 245 ГК РФ, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного

из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. При выделе доли право общедолевой собственности прекращается.

Судом установлено, что на основании вступившего в законную силу решения Ленинского районного суда Тульской области от 26.04.2022 по гражданскому делу № 2-621/2022 жилой дом с надворными постройками, кадастровый номер 71:14:000000:7659, площадью 84,7 кв. м, находящийся на данном земельном участке, снят с государственного кадастрового учета, право общей долевой собственности Климовой С.А., Гаврилкина Н.Ю., Прохоренковой В.И., Баранова С.П. на указанное жилое помещение прекращено.

При жилом доме имеется приусадебный участок общей площадью 2447 кв. м с кадастровым номером 71:14:020810:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

На основании договора дарения от 20.07.2017 Истцу на праве общей долевой собственности принадлежит 1/6 доля земельного участка общей площадью 2447 кв. м с кадастровым номером 71:14:020810:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

На основании договора купли-продажи от 04.03.2019 Истцу на праве общей долевой собственности принадлежит 1/3 доля земельного участка общей площадью 2447 кв. м с кадастровым номером 71:14:020810:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости собственниками указанного земельного участка также являются: Гаврилкин Николай Юрьевич, номер регистрации права № 71-71-14/020/2005-054.02 от 28.09.2005, доля в праве 1/12; Прохоренкова Валентина Ивановна, номер и дата государственной регистрации права № 71-71-14/020/2005-054.01 от 28.09.2005, доля в праве 1/12; Баранов Сергей Павлович, номер и дата государственной регистрации права № 71-01/14-10/2004-0420.01 от 21.09.2004, доля в праве 1/3.

Как установлено вступившим в законную силу решением Ленинского районного суда Тульской области от 26.04.2022 по гражданскому делу № 2-621/2022 Баранов Сергей Павлович умер 27.09.2004, что подтверждается записью акта о смерти от 29.09.2004 № 4786; Прохоренкова Валентина Ивановна умерла 20.09.2005, что подтверждается записью акта о смерти от 21.09.2005 № 2259. Наследственные дела к их имуществу не заводились, что подтверждается сообщением Тульской областной нотариальной палаты от 22.04.2022. Место жительства Гаврилкина Николая Юрьевича не установлено, по учетам ОАСР по г. Туле и Тульской области он не значится, сведения о смерти в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния в отношении него отсутствуют.

Судом в рамках настоящего гражданского дела была назначена землеустроительная экспертиза, производство которой поручено экспертам ООО "Альянс-Капитал".

Согласно заключению экспертизы №2023-793, выдел доли земельного участка возможен, выделенные части земельного участка будут соответствовать

установленным предельно допустимым нормам. Экспертом разработаны два варианта выдела земельных участков. Экспертом установлено, что фактическая площадь единого землепользования с кадастровым номером 71:14:020810:10 составляет 1996 кв.м, тогда как в ЕГРН указана площадь 2447 кв.м. Общая доля Климовой С.А. в долевой собственности на единое землепользование с кадастровым номером 71:14:020810:10 составляет 1/2. Учитывая вышеизложенное, площадь земельного участка образуемого при разделе единого землепользования с кадастровым номером 71:14:020810:10 приходящаяся на долю, принадлежащую Климовой С.А., равна 998 кв.м.

Согласно 1 варианту, с которым согласился представитель истца Климовой выделяется земельный участок в следующих координатах:

71:14:020810:10:3У1 S- 998 кв.м			
№	X	Y	Длина
1	745 900,15	270 677,44	13,46
2	745 912,58	270 672,27	59,53
3	745 938,06	270 726,07	1,03
4	745 939,00	270 725,66	1,29
5	745 940,29	270 725,68	2,15
6	745 941,43	270 727,50	12,39
7	745 946,17	270 738,95	0,3
8	745 946,26	270 739,24	9,84
9	745 936,93	270 742,36	3,62
10	745 933,46	270 743,39	15,94
11	745 927,19	270 728,74	9
12	745 921,00	270 722,20	41,35
13	745 903,40	270684,78	8,03
1	745 900,15	270 677,44	

Кроме того, согласно 1 варианту образуется земельный участок:

71:14:020810:10:3У2(1) S- 844,01 кв.м			
№	X	Y	Длина
14	745 873,26	270 616,81	12,84
15	745 885,01	270 611,64	11,44
16	745 888,95	270 622,38	55,2
2	745 912,58	270 672,27	13,46
1	745 900,15	270 677,44	58,69
17	745 876,39	270623,78	7,64
14	745 8 73,26	270 616,81	
71:14:020810:10:3У2(2) S 154,20 кв.м			
M>	X	Y	Длина
18	745 934,44	270 749,76	11,21
19	745 945,52	270 748,08	4,09
20	745 949,40	270 746,80	6,74
21	745 949,45	270 753,54	4,93
22	745 949,69	270 758,46	12,32
23	745 937,61	270 760,89	5,55
24	745 936,09	270 755,55	6,02
18	745 934,44	270 749,76	

Оснований не доверять заключению судебной экспертизы у суда не имеется, суд находит его объективным, допустимым и достоверным документом. Заключение подготовлено уполномоченным лицом, обладающим специальными познаниями в области землеустройства. Эксперт предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения. Заключение подготовлено с использованием нормативно-технической литературы, с непосредственным осмотром

объекта исследования. Выводы судебного эксперта соответствуют требованиям законодательства, согласуются с иными доказательствами по делу, являются обоснованными.

Во внесудебном порядке разрешить вопрос о выделе долей земельного участка стороны не смогли. Возражений против установления границ выделяемого истцу земельного участка сторонами не заявлено. Площади выделяемых земельных участков соответствуют установленным в соответствии с земельным законодательством минимальным и максимальным размерам земельного участка для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

При указанных обстоятельствах, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований о выделе в натуре долей земельного участка и признании права собственности на выделенный участок за истцом.

Право общей долевой собственности истцов на земельный участок с кадастровым номером 71:14:020810:10 площадью 2447 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53 - прекращается.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд,

решил:

исковые требования Климовой Светланы Александровны к Администрации города Тулы, Гаврилкину Николаю Юрьевичу о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, выделении части земельного участка в натуре, признании права собственности на земельный участок – удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности Климовой (Бочкаревой) Светланы Александровны, 09.04.1988 года рождения, урож. г.Талды-Курган Казахской ССР, на земельный участок с кадастровым номером 71:14:020810:10, площадью 2447 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53.

Признать за Климовой Светланой Александровной право собственности на земельный участок площадью 998 кв. м К№71:14:020810:10:3У 1, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, д. Высокое, д. 53 установив границы участка согласно заключению экспертов ООО «Альянс-Капитал» №2023-793 в координатах поворотных точек:

71:14:020810:10:3У1 5- 998 кв.м			
№	X	Y	Длина
1	745 900,15	270 677,44	13,46
2	745 912,58	270 672,27	59,53
3	745 938,06	270 726,07	1,03
4	745 939,00	270 725,66	1,29
5	745 940,29	270 725,68	2,15
6	745 941,43	270 727,50	12,39
7	745 946,17	270 738,95	0,3
8	745 946,26	270 739,24	9,84
9	745 936,93	270 742,36	3,62
10	745 933,46	270 743,39	15,94
11	745 927,19	270 728,74	9
12	745 921,00	270 722,20	41,35
13	745 903,40	270684,78	8,03
1	745 900,15	270 677,44	

Решение суда может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд Тульской области в течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 6 декабря 2023 года.

Председательствующий (подпись)



Решение вступило в законную силу 10 января 2024 года
находится в Ленинском районном суде Тульской области
в гражданском деле №2-157/2023
УИД: 71RS0015-01-2022-003230-60

Судья:

Секретарь:

