

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

20 мая 2024 года

г.Плавск Тульской области

Плавский межрайонный суд Тульской области в составе:
председательствующего судьи Половой Ю.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Гераськиным С.О.,
с участием
истца по первоначальному иску, ответчика по встречному иску Смирновой Н.Н.,
представителя ответчика по первоначальному иску, истца по встречному иску
Полетаева М.А. по доверенности Лупенко Ж.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-390/2024 по
иску Смирновой Нины Николаевны к Полетаеву Максиму Алексеевичу, Полетаеву
Денису Алексеевичу, администрации муниципального образования Молочно-
Дворское Плавского района о признании права собственности на квартиру в порядке
приватизации, и по встречному иску Полетаева Максима Алексеевича, Полетаева
Дениса Алексеевича к Смирновой Нине Николаевне, администрации
муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района о признании
права долевой собственности на квартиру в порядке приватизации,

у с т а н о в и л :

Смирнова Н.Н. обратилась в суд с иском к администрации муниципального
образования Молочно-Дворское Плавского района о признании за ней права
собственности в порядке приватизации на квартиру №10, расположенную по адресу:
Тульская область, Плавский район, пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д.№8, общей
площадью 62,6кв.м.

Свои исковые требования истица мотивирует тем, что она с 23 января 1997
года проживает в квартире, расположенной по адресу: Тульская область, Плавский
район, пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д.№8, кв.№10. С 14.05.2018 года указанная
квартира используется истицей на основании договора социального найма,
заключенного с администрацией муниципального образования Молочно-Дворское
Плавского района. Своим правом на приватизацию она (истца) ранее не
пользовалась. В данном жилом помещении зарегистрированы: Смирнова Нина
Николаевна с 23 января 1997 года и внуки Полетаев Максим Алексеевич и Полетаев
Денис Алексеевич с 12 июня 1993 года. Полетаев Максим Алексеевич и Полетаев
Денис Алексеевич от своего права на приватизацию отказываются. Она обратилась в
администрацию с заявлением об оформлении приватизации квартиры, однако,
получила отказ в оформлении приватизации жилого помещения, так как в
Администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района
отсутствует специалист по приватизации жилья, прошедший надлежащее обучение.
Это обстоятельство является основанием ее обращения в суд, так как ей отказано в
приватизации жилья по независящим от нее причинам.

Определением суда от 02 мая 2024 года был принят встречный иск Полетаева
Максима Алексеевича, Полетаева Дениса Алексеевича к Смирновой Нине
Николаевне и Администрации муниципального образования Молочно-Дворское
Плавского района о признании права собственности на жилое помещение в порядке
приватизации.

Свои исковые требования Полетаев М.А. и Полетаев Д.А. мотивируют тем, что
они (истцы по встречному иску) вселены в жилое помещение, расположенное по

адресу: Тульская область, Плавский район, п. Молочные Дворы, ул. Зеленая, д. 8, кв. 10, в качестве членов семьи нанимателя по договору № 108 социального найма в 1993 году, право пользования указанным жилым помещением возникло у ответчиков (истцов по встречному иску) на основании договора социального найма. Их право пользования указанной квартирой не утрачено. В связи с изложенным, ответчики (истцы по встречному иску) просят суд признать по 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: Тульская область, Плавский район, п. Молочные Дворы, ул. Зеленая, д. 8, кв. 10, в порядке приватизации.

В судебном заседании истец-ответчик Смирнова Н.Н. искивые требования поддержала в полном объеме и просила их удовлетворить по основаниям, указанным в иске. Против удовлетворения встречных искивых требований не возражала.

В судебном заседании представитель ответчика-истца Полетаева Д.А. по доверенности Лупенко Ж.А. искивые требования Полетаевых поддержала в полном объеме и просила их удовлетворить по основаниям, указанным во встречном иске. Полагала, что искивые требования Смирновой Н.Н. подлежат частичному удовлетворению, не возражала против признания за Смирновой Н.Н. права собственности на 1/3 долю спорной квартиры.

Ответчик-истец Полетаев Д.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен, в письменном заявлении просил рассматривать дело в его отсутствие, с участием его представителя по доверенности Лупенко Ж.А.

Ответчик-истец Полетаев М.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен, в письменном заявлении просил рассматривать дело в его отсутствие.

Представитель ответчика - администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района в судебное заседание не явился. В письменном заявлении глава администрации Зиновьева Т.М. просила суд рассмотреть гражданское дело в отсутствие представителя администрации, указала, что искивые требования признает в полном объеме, не возражает против удовлетворения искивых требований.

В силу ст. 167 ГПК РФ, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Все споры о праве собственности, поскольку они касаются осуществления правомочий по владению и пользованию имуществом, могут рассматриваться судом. В том числе вопрос о признании права собственности в порядке приватизации подлежит разрешению в судебном порядке.

В соответствии со ст.40 Конституции РФ установлено право граждан на жилище. Право на жилище означает возможность иметь жилище, пользоваться им на условиях, установленных законом. В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности.

Согласно ст.217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости квартира №10, расположенная по адресу: Тульская область, Плавский район,

пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д. 8, является муниципальной собственностью муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района.

Статьей 62 Жилищного кодекса РФ определен предмет договора социального найма жилого помещения. Она изложена с учетом п.1 ст. 673 Гражданского кодекса Российской Федерации, которым установлено, что объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

Из представленных документов судом установлено, что квартира №10 жилого дома №8 по ул. Зеленой пос.Молочные Дворы Плавского района Тульской области является изолированным жилым помещением, пригодным для постоянного проживания и используется проживающими в ней Смирновой Н.Н., Полетаевым Д.А. и Полетаевым М.А. на условиях заключенного договора социального найма жилого помещения.

Согласно справке-паспорту от 16.02.2024 №1-15-14-24-06, выданному Плавским отделением государственного учреждения Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Тульская область, Плавский район, пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д.№8, кв.№10, находится на 1 этаже и имеет общую площадь 62.6 кв.м., жилую площадь 41,0кв.м.

Из представленных документов усматривается, что Смирнова Нина Николаевна, 1952 года рождения зарегистрирована и проживает в квартире №10 жилого дома №8 по ул. Зеленой пос. Молочные Дворы Плавского района Тульской области с 23 января 1997 года по настоящее время. Полетаев Денис Алексеевич, 1993 года рождения и Полетаев Максим Алексеевич, 1993 года рождения зарегистрированы и проживают в квартире №10 жилого дома №8 по ул. Зеленой пос. Молочные Дворы Плавского района Тульской области с 12 июня 1993 года по настоящее время.

Из справки №538 от 14.03.2024, выданной администрацией МО Молочно-Дворское Плавского района, следует, что Смирнова Нина Николаевна с 18 декабря 1981 года по 22 января 1997 года была постоянно зарегистрирована по месту жительства: Тульская область, Плавский район, пос. Молочные Дворы, ул. Юбилейная, д.9, кв.4. За время регистрации право на приватизацию жилья на территории МО Молочно-Дворское Плавского района не использовано.

Следовательно, Смирнова Н.Н., Полетаев Д.А. и Полетаев М.А. ранее в приватизации жилья не участвовали и право на приватизацию жилого помещения не использовали.

В соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», важнейшими принципами приватизации жилья являются: добровольный характер приватизации, безвозмездная (бесплатная) передача жилого помещения в собственность граждан, которые в них проживают.

Согласно ст. 11 Федерального закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 20.05.2002 N 55-ФЗ) каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

В соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения, в частности, в государственном и муниципальном жилищном фонде на условиях социального найма, вправе приобрести эти помещения в собственность на условиях,

4

предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (ст. 2).

По смыслу указанного выше Закона право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда предполагает создание гражданам равных правовых условий для реализации данного права.

Если государство устанавливает в законе право граждан на получение жилья в собственность, то оно обязано обеспечить и возможность реализации этого права.

Следовательно, если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию принадлежащего ему по договору социального найма жилого помещения, то вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Из ответа администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района от 11 марта 2024 года №121 усматривается, что Смирнова Н.Н. обращалась в администрацию с заявлением об оформлении приватизации спорной квартиры. Однако, ей было отказано по причине отсутствия специалиста по приватизации жилья, прошедшего надлежащее обучение.

В судебном заседании установлено, что истцы по независящим от них причинам не могут реализовать свое право на приватизацию используемого по договору социального найма жилого помещения.

Суд приходит к выводу, что спорное жилое помещение относится к жилищному фонду, подлежащему приватизации, истцы (по первоначальному и по встречному иску) пользуются жилым помещением на условиях договора социального найма, ранее не участвовали в приватизации занимаемых жилых помещений, не имеют на праве собственности жилых помещений, переданных в порядке приватизации, каких-либо предусмотренных законом оснований для отказа в приватизации не имеется, следовательно, истцы приобрели право требовать передачи занимаемого ими жилого помещения (спорной квартиры) в совместную собственность в порядке приватизации.

Из п. п. 1 - 3 ст. 244 ГК РФ следует, что имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

При установленных выше обстоятельствах и на основании изложенного, оценивая собранные по делу доказательства с точки зрения их относимости, допустимости, достоверности, достаточную и взаимную связь доказательств в их совокупности, с учетом вышеприведенных правовых норм, суд считает возможным иски Смрновой Н.Н. удовлетворить частично, встречные иски Смрновой М.А., Смрновой Д.А. удовлетворить в полном объеме, признав за каждым в равных долях (по 1/3 доли) право общей долевой собственности на квартиру №10, расположенную по адресу: Тульская область, Плавский район, пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д.№8, общей площадью 62,6 кв.м., жилой площадью 41 кв.м.

Руководствуясь ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования Смирновой Нины Николаевны к Полетаеву Максиму Алексеевичу, Полетаеву Денису Алексеевичу, администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации удовлетворить частично.

Встречные исковые требования Полетаева Максима Алексеевича, Полетаева Дениса Алексеевича к Смирновой Нине Николаевне, администрации муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района о признании права долевой собственности на квартиру в порядке приватизации удовлетворить.

Признать право общей долевой собственности Смирновой Нины Николаевны 26 августа 1952 года рождения, уроженки д.Рогачевка Свободненского района Амурской области (паспорт серия 7000 №116968, выдан 26.10.2000 ОВД Плавского района Тульской области), Полетаева Максима Алексеевича 12 июня 1993 года рождения, уроженца пос.Молочные Дворы Плавского района Тульской области (паспорт серия 7013 №434181, выдан 26.06.2013 ТП УФМС России по Тульской области в Плавском районе), Полетаева Дениса Алексеевича 12 июня 1993 года рождения, уроженца пос.Молочные Дворы Плавского района Тульской области (паспорт серия 7013 №434180, выдан 26.06.2013 ТП УФМС России по Тульской области в Плавском районе) по 1/3 доле за каждым на квартиру №10, расположенную по адресу: Тульская область, Плавский район, пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д.№8, общей площадью 62,6 кв.м., жилой площадью 41 кв.м.

Прекратить право собственности муниципального образования Молочно-Дворское Плавского района на квартиру №10, расположенную по адресу: Тульская область, Плавский район, пос.Молочные Дворы, ул. Зеленая, д.№8.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Плавский межрайонный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий

Ю.А. Половая

Ю.А. Половая

