

УИД: 71RS0026-01-2024-002326-87

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

08 октября 2024 года

город Тула

Привокзальный районный суд г. Тулы в составе:
председательствующего Скворцовой Л.А.,
при секретаре Герасимовой Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское
дело № 2-1597/2024 по иску Мишукова Владимира Николаевича к Мишуковой
Валентине Александровне о признании утратившей право пользования жилым
помещением, снятии с регистрационного учета,

установил:

Мишуков В.Н. обратился в суд с иском к Мишуковой В.А. о признании утратившей право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, в обоснование заявленных требований указал, что квартира, расположенная по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2, является собственностью муниципального образования г. Тула. В указанной квартире зарегистрированы: Мишуков В.Н. (ответственный плательщик), Мишукова О.В. (дочь), Мишукова В.А. (мать), Раджабзода А.А. (внучка). Вместе с тем ответчик – мать истца Мишукова В.А. длительное время, с 1993 года не проживает в спорном жилом помещении, добровольно выехала из спорной квартиры, вывезла принадлежащие ей личные вещи и предметы домашнего обихода. Ответчиком ни разу не предпринимались попытки въехать в спорную квартиру, препятствий в пользовании квартирой ни со стороны истца, ни со стороны других лиц ответчику не чинилось. Общение между истцом и ответчиком не поддерживается, место нахождения ответчика в настоящее время истцу не известно. В течение длительного времени истец самостоятельно оплачивает коммунальные услуги и услуги по содержанию жилья, ответчик расходов не несет. На основании изложенного истец просит суд признать Мишукову В.А. утратившей право пользования жилым помещением – квартирой по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2, снять ее с регистрационного учета из указанного жилого помещения, взыскать с Мишуковой В.А. в его пользу расходы по уплате государственной пошлины в размере 600 руб.

Истец Мишуков В.Н. в судебное заседание не явился, о дате и времени его проведения извещался в установленном законом порядке.

Представитель истца Мишукова В.Н. по доверенности Лупенко Ж.А. в судебное заседание не явилась, о дате и времени его проведения извещалась в установленном законом порядке, в представленном суду заявлении просила о рассмотрении дела в свое отсутствие, против рассмотрения дела в порядке заочного судопроизводства не возражала.

Ответчик Мишукова В.А. в судебное заседание не явилась, о дате и времени его проведения извещалась в установленном законом порядке, о причинах неявки

суду не сообщила, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просила, возражений на исковые требования не представила.

Представители третьих лиц – Администрации г.Тулы, Комитета имущественных и земельных отношений администрации г.Тулы в судебное заседание не явились, о дате и времени его проведения извещались в установленном законом порядке.

В соответствии со ст.ст. 167, 233 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников по делу, в порядке заочного производства.

Исследовав письменные материалы дела, показания свидетелей Сахар В.Н., Мишуковой О.В., суд пришел к следующему.

В соответствии с положениями частей 1 и 3 статьи 17 Конституции РФ в Российской Федерации признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с Конституцией РФ.

Осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Конституционное право граждан на жилище относится к основным правам человека и заключается, среди прочего, в обеспечении государством стабильного, постоянного пользования жилым помещением лицам, занимающим его на законных основаниях, гарантировании неприкосновенности жилища, исключения случаев произвольного лишения граждан жилища (статьи 25, 40 Конституции РФ).

Указанное положение Конституции РФ согласуется с п. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которым никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Согласно ч. 2 ст. 1 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (иных) предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В силу ст. 2 Закона Российской Федерации "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома, а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права, восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; самозащиты права; прекращения или изменения правоотношения, а также иными способами, предусмотренными законом.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Разрешая исковые требования, судом установлено, что квартира, расположенная по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2, является собственностью муниципального образования г. Тула, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.08.2024 года №КУВИ-001/2024-206826633.

Данное жилое помещение было занято Мишуковым Н.Н. (отец истца, умер 05.02.2006 года) на основании ордера б/н от 04.03.1964 года, выданного Тульским заводом железнодорожного машиностроения (отдел ЖКО), основанием выдачи ордера послужил ордер №623 от 19.02.1964 года, выданный КЭЧ МВО. Мишуков Н.Н. был вселен с женой Мишуковой В.А. и сыном Мишуковым В.Н.

В настоящее время в указанном жилом помещении на регистрационном учете состоят Мишуков В.Н. (ответственный плательщик), Мишукова О.В., 17.06.1989 года рождения (дочь), Мишукова В.А., 15.03.1940 года рождения (мать), Раджабзода А.А., 12.05.2021 года рождения (внучка), что подтверждается выпиской из домовой книги №784 от 02.07.2024 года, выпиской от 03.10.2023 года №2/361 из лицевого счета №7100115000665.

Из представленных суду платежных документов усматривается, что истец Мишуков В.Н. несет расходы по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию спорной квартиры.

Свидетель Мишукова О.В. показала, что является дочерью истца Мишукова В.Н., ответчик Мишукова В.А. – ее бабушка. Она проживает в квартире по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2 с рождения. Мишукову В.А. она не помнит, ей известно, что та ушла из квартиры примерно в 1993 году, забрав свои вещи. После этого она ее не видела, в квартиру она (Мишукова В.А.) вселиться не пыталась.

Свидетель Сахар В.Н. в судебном заседании показала, что является сожительницей Мишукова В.Н., с которым около 10 лет проживает по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2. Ей известно, что Мишукова В.А. является матерью истца Мишукова В.Н., однако ее она ни разу не видела. Ей известно, что из спорной квартиры Мишукова В.А. выехала добровольно в 1993 году, вселиться в данную квартиру не пыталась, ее вещей в квартире нет.

Показания данных свидетелей суд признает допустимыми доказательствами по делу, поскольку свидетели являются незаинтересованными лицами, их показания являются последовательными, не доверять им оснований у суда не имеется.

Таким образом, судом установлено, что ответчик Мишукова В.А. зарегистрирована по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2, однако фактически по указанному адресу не проживает длительное время, ее личных вещей в квартире не имеется.

Обстоятельств, указывающих на то, что ответчику Мишуковой В.А. чинились препятствия во вселении и пользовании жилым помещением со стороны истца, судом не установлено.

В соответствии со ст. 71 Жилищного кодекса Российской Федерации, временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального

найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма; ч. 3 ст. 83 ЖК РФ, закрепляет, что в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Отсутствие же у гражданина, добровольно выехавшего из жилого помещения в другое место жительства, в новом месте жительства права пользования жилым помещением по договору социального найма или права собственности на жилое помещение само по себе не может являться основанием для признания отсутствия этого гражданина в спорном жилом помещении временным, поскольку согласно части 2 статьи 1 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права.

В ходе судебного разбирательства исследованными доказательствами, показаниями свидетелей установлено, что ответчик Мишукова В.А. в добровольном порядке прекратила пользоваться спорным жилым помещением, добровольно освободив его и забрав личные вещи, намерений возвратиться с ее стороны не усматривается, препятствий в пользовании жилым помещением ей не чинилось, коммунальные услуги и содержание жилья в спорном помещении она не оплачивает, в связи с чем суд считает требования истца Мишукова В.Н. о признании Мишуковой В.А., 15.03.1940 года рождения, утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2, подлежащими удовлетворению.

Доказательств обратного в силу ст. 56 ГПК РФ ответчиком не представлено.

При указанных обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что право пользования спорным жилым помещением ответчиком Мишуковой В.А. подлежит прекращению, оснований для сохранения за ней такого права суд не усматривает.

В соответствии со ст. ст.35 ЖК РФ, 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, ответчик Мишукова В.А. в связи с отсутствием у нее права пользования жилым помещением подлежит снятию с регистрационного учета по месту жительства уполномоченным на то органом.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Таким образом, в пользу истца с ответчика подлежат возмещению расходы на оплату государственной пошлины в сумме 600 рублей.

Руководствуясь ст. ст.194-199, 235 ГПК Российской Федерации, суд

р е ш и л :

исковые требования Мишукова Владимира Николаевича удовлетворить.

Признать Мишукову Валентину Александровну, 15.03.1940 года рождения (паспорт III-БО №743253, выдан 19.11.1978 года Привокзальным РОВД г.Тулы), утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2.

Снять Мишукову Валентину Александровну, 15.03.1940 года рождения (паспорт III-БО №743253, выдан 19.11.1978 года Привокзальным РОВД г.Тулы), с регистрационного учета из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тула, Санаторный переулок, д.10, кв.2.

Взыскать с Мишуковой Валентины Александровны, 15.03.1940 года рождения (паспорт III-БО №743253, выдан 19.11.1978 года Привокзальным РОВД г.Тулы) в пользу Мишукова Владимира Николаевича, 15.08.1963 года рождения (паспорт 7009 053420, выдан 11.09.2008 года Отделением УФМС России по Тульской области в Привокзальном районе г.Тулы) судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 600 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы в Привокзальный районный суд г.Тулы в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий

Ally

